

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN ABR PROJECTEN B.V.

Ingeschreven onder in het Handelsregister onder nummer 90441249.

Adres: Vlissingsbolwerk 6, 4431NC Middelburg.

Artikel 1. Definities

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- Opdrachtgever: De natuurlijke persoon of rechtspersoon met wie Opdrachtnemer een overeenkomst sluit of heeft gesloten of een aanbieding daartoe doet of heeft gedaan;
- Opdrachtnemer: ABR Projecten B.V.;
- Opdracht: de door Opdrachtgever opgedragen levering van zaken en/of uitvoering van werken en/of diensten;
- Overeenkomst: de overeenkomst die tot stand komt na aanvaarding van de Opdracht.

Artikel 2. Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

2.1 Op eigen handelsvoorwaarden, afwijkende of aanvullende bedingen kan door Opdrachtgever slechts een beroep worden gedaan, indien en voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk door Opdrachtnemer zijn aanvaard. Eventueel door de Opdrachtgever gehanteerde voorwaarden worden hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

2.2 Partijen verklaren deze Algemene Voorwaarden van toepassing op reeds eerder tussen hen gesloten en nog te sluiten overeenkomsten.

Artikel 3. Wetten en voorschriften

3.1 Opdrachtgever wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke voorschriften en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen die van toepassing zijn op de opdracht aan, de offerte van en de overeenkomst met Opdrachtnemer.

3.2 Opdrachtgever verplicht zich de in het vorige lid bedoelde voorschriften, voorwaarden en bepalingen in acht te nemen en na te leven. Opdrachtgever maakt deze voorafgaand aan het aangaan van een overeenkomst bekend, tenzij redelijkerwijs kan worden aangenomen dat een en ander algemeen bekend is. Wijzigingen in de in het vorige lid bedoelde voorschriften, welke in werking treden na de dag van de eerste offerte dan wel na het sluiten van een Overeenkomst met Opdrachtnemer, komen voor rekening en risico van Opdrachtgever.

Artikel 4. Offertes

4.1 Alle aanbiedingen/offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, vrijblijvend.

4.2 Bij samengestelde prijsopgaven bestaat geen verplichting tot levering van een gedeelte tegen een overeenkomstig gedeelte van de voor het geheel opgegeven prijs.

4.3 Indien een aanvraag op basis van nacalculatie wordt geoffreerd, dienen de geoffreerde prijzen slechts als richtprijs, de daadwerkelijk door Opdrachtnemer gewerkte uren, alsmede de daadwerkelijk door Opdrachtnemer gemaakte kosten, zullen worden doorberekend.

4.4 Alle offerten van Opdrachtnemer zijn gebaseerd op de gegevens die de Opdrachtgever heeft verstrekt dan wel heeft doen verstrekken.

4.5 Alle door Opdrachtnemer opgegeven prijzen zijn exclusief BTW, tenzij in de offerte uitdrukkelijk anders is aangegeven.

4.6 Indien slechts voor een gedeelte van het te vervaardigen werk modellen, kopij, informatiedragers e.d. zijn overlegd, is Opdrachtnemer niet gehouden aan de voor het geheel opgegeven prijs indien zou blijken dat het gedeelte van het werk waarvoor geen gegevens zijn overlegd naar verhouding meer arbeid vereist dan het gedeelte waarvoor wel gegevens zijn overlegd.

4.7 In catalogi, folders, opleverdocumenten, tekeningen e.d. van Opdrachtnemer c.q. door Opdrachtnemer ter beschikking gestelde vermelde gegevens zijn niet bindend, behalve voor zover deze uitdrukkelijk zijn opgenomen, zijn vermeld dan wel zijn toegevoegd in een door partijen ondertekende overeenkomst of een door Opdrachtnemer ondertekende opdrachtbevestiging. De modellen, afbeeldingen, tekeningen en maten, die bij de offertes gevoegd, getoond of medegedeeld zijn, geven slechts een algemene voorstelling van de aangeboden artikelen.

4.8 Wijziging van opgegeven prijzen, zonder voorafgaande kennisgeving en ook na verzending van de opdrachtbevestiging, worden uitdrukkelijk voorbehouden. Indien na de datum van de offerte, maar voor het sluiten van de overeenkomst één of meer van de kostprijsfactoren een verhoging ondergaan dan is Opdrachtnemer gerechtigd de in de offerte genoemde prijs/prijzen dienovereenkomstig te verhogen.

Artikel 5. De overeenkomst

5.1 Een overeenkomst komt tot stand op het moment dat de door Opdrachtnemer ondertekende overeenkomst/ondertekende schriftelijke opdrachtbevestiging Opdrachtgever heeft bereikt, of op het moment dat Opdrachtgever al op andere wijze kennis heeft genomen van de opdrachtaanvaarding door Opdrachtnemer.

5.2 In geval van nietigheid van één of meer bepalingen uit de overeenkomst zal deze overeenkomst niet geheel nietig zijn, maar blijven de rechtsgeldige bepalingen van kracht als een op zich zelf staande overeenkomst.

5.3 Indien na het sluiten van de overeenkomst één of meer van de kostprijsfactoren, voorzien in artikel 4.8 een verhoging ondergaan dan is Opdrachtnemer gerechtigd de overeengekomen prijs dienovereenkomstig te verhogen, indien de prijsverhoging buiten de invloed van Opdrachtnemer plaatsvindt.

Artikel 6. Meerwerk

6.1 Als meerwerk wordt beschouwd alle door Opdrachtgever gewenste werkzaamheden en leveranties, die niet in de overeenkomst zijn begrepen, alsmede alle door Opdrachtgever gewenste wijzigingen indien deze voor Opdrachtnemer kostenverhogend zijn.

6.2 Als Opdrachtnemer het schriftelijk opgedragen meerwerk, zal aanvaarden, zal zij dit binnen 30 werkdagen schriftelijk of telefonisch aan Opdrachtgever bevestigen.

6.3 Op de overeenkomst tot het verrichten van meerwerk zijn dezelfde bepalingen van toepassing als weergegeven in de oorspronkelijke overeenkomst.

Artikel 7. Levertijd/Oplevering

7.1 De leveringen en/of werkzaamheden dienen op het in de Opdracht vastgestelde tijdstip te beginnen en plaats te vinden overeenkomstig de in de Opdracht opgenomen termijnen, dan wel het door Opdrachtgever vast te stellen schema. De in de Opdracht en/of het vast te stellen schema opgenomen termijnen zijn echter nimmer fatale termijnen voor Opdrachtnemer.

7.2 De levertijd/opleveringstermijn is gebaseerd op de ten tijde van het sluiten van de overeenkomst geldende werkomstandigheden en op tijdige levering van de voor de uitvoering van het werk door Opdrachtnemer benodigde zaken. Indien vertraging is ontstaan doordat niet aan één of meer van de in dit lid genoemde voorwaarden is voldaan dan wordt de levertijd/opleveringstermijn naar redelijkheid verlengd.

7.3 Een eventueel op vertraging gestelde contractuele boete is niet verschuldigd indien de overschrijding van de levertijd/opleveringstermijn het gevolg is van overmacht of van een situatie als voorzien in art. 7.2.

7.4 Onder oplevering wordt verstaan de goedkeuring door Opdrachtgever van het werk. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd: - hetzij bij het verstrekken van de opdrachtbon voor de betreffende werkzaamheden; - hetzij wanneer Opdrachtnemer aan Opdrachtgever heeft kennis gegeven dat het werk voltooid is en deze het werk heeft goedgekeurd; - hetzij wanneer uiterlijk acht dagen zijn versteken nadat Opdrachtnemer schriftelijk aan de Opdrachtgever heeft verklaard dat het werk voltooid is en deze heeft nagelaten het werk binnen die termijn goed te keuren; - hetzij wanneer de Opdrachtgever het werk, of een gedeelte van het werk, (vroegtijdig) in gebruik neemt. Dat gedeelte wordt als opgeleverd beschouwd.

7.5 Oplevering ontslaat Opdrachtnemer van alle aansprakelijkheid voor gebreken die de Opdrachtgever op dat tijdstip redelijkerwijs had moeten ontdekken.

7.6. Als gevolg van de oplevering gaat het risico voor het werk over van Opdrachtnemer naar de Opdrachtgever.

Artikel 8. Eigendomsvoorbehoud / retentierecht

8.1 Opdrachtnemer behoudt zich de eigendom voor van de reeds afgeleverde en in de toekomst af te leveren zaken voor totdat alle huidige en toekomstige vorderingen op de Opdrachtgever, uit welke hoofde ook, volledig zullen zijn voldaan.

8.2 Zolang de geleverde zaken niet volledig zijn betaald, blijft Opdrachtnemer onherroepelijk gerechtigd en gemachtigd om de door haar geleverde en nog steeds bij de Opdrachtgever aanwezige zaken, zonder rechterlijke tussenkomst terug te nemen. Alle kosten in verband met retournering zijn voor rekening van de Opdrachtgever.

8.3 Zolang er nog sprake is van enige openstaande vordering van Opdrachtnemer op Opdrachtgever, is het de Opdrachtgever niet toegestaan om over de geleverde zaken te beschikken, dan wel ter zake rechtshandelingen aan te gaan, tenzij Opdrachtnemer daarvoor haar voorafgaande schriftelijke toestemming heeft gegeven.

8.4 Opdrachtnemer komt tevens retentierecht toe ingeval van niet-nakoming door Opdrachtgevers van zijn verplichtingen jegens Opdrachtnemer uit de overeenkomst en eventuele andere overeenkomsten met Opdrachtgever

Artikel 9. Uitvoering van de werkzaamheden/verplichtingen van Opdrachtgever

9.1 Opdrachtgever draagt zorg voor een goede bereikbaarheid van het werk en voor de vrije beschikking over het werkterrein door Opdrachtnemer bij de aanvang en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Indien er naar het oordeel van Opdrachtnemer extra voorzieningen nodig zijn voor een goede bereikbaarheid of een vrije beschikking van het werk c.q. het werkterrein, komen deze voor rekening van Opdrachtgever. De Opdrachtgever dient hierin een faciliterende rol op zich te nemen zodat de werkzaamheden tijdig kunnen aanvangen en er een acceptabele voortgang gerealiseerd kan worden.

9.2 Opdrachtgever is aansprakelijk voor beschadigingen aan gereed gekomen werken, veroorzaakt door hemzelf, personen voor wie hij aansprakelijk is en/of derden. Tevens is Opdrachtgever aansprakelijk voor het beschadigen van materialen, gereedschappen en machines.

Artikel 10. Extra kosten

Als extra kosten worden aan Opdrachtgever in rekening gebracht:

- a. kosten van vergeefse reizen, transporten en andere kosten, veroorzaakt doordat met de uitvoering van het werk niet op de overeengekomen datum begonnen kan worden of doordat het werk niet geregeld of zonder onderbreking kan worden uitgevoerd door een oorzaak die voor rekening van Opdrachtgever komt;
- b. kosten veroorzaakt doordat de door of vanwege Opdrachtgever verstrekte gegevens onjuist of incompleet blijken te zijn;
- c. transportkosten, indien de verwerkingsplaats niet normaal bereikbaar is voor personeel, materieel en materialen;
- d. kosten, ontstaan ten gevolge van vormen van overmacht en/of kosten van vergelijkbare aard, waarmee bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefde te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die Opdrachtnemer niet kunnen worden toegerekend en die de kosten/prijs van het werk verhogen.

Artikel 11. Betalingen

11.1. Betaling van (deel)facturen dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum op de door Opdrachtnemer aangegeven wijze, zonder verrekening, korting en/of opschorting.

11.2. Opdrachtgever kan slechts bezwaar maken tegen facturen binnen 5 werkdagen na factuurdatum, waarna de factuur van rechtswege als akkoord wordt beschouwd.

11.3. Na oplevering wordt door Opdrachtnemer een eindafrekening ingediend. Reeds betaalde termijnen en/of ingediende en goedgekeurde termijnen worden in mindering op de eindafrekening gebracht. Betaling van het aan Opdrachtnemer toekomend saldo dient zonder verrekening, korting en/of opschorting binnen 30 dagen na indiening van de eindafrekening aan haar te worden gedaan.

11.4. In geval van niet-tijdige betaling, is opdrachtgever daarover vanaf de vervaldatum een rente schuldig van 1,5% per maand, berekend over het gefactureerde bedrag.

11.5. In geval van niet-tijdige betaling zijn alle door Opdrachtnemer gemaakte bijkomende binnen- en buitenrechtelijke kosten voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 12. Klachten en Aansprakelijkheid

12.1 Klachten moeten terstond, doch uiterlijk drie maanden na de oplevering c.q. afronding van het werk schriftelijk en met een duidelijke en inhoudelijke omschrijving worden ingediend bij Opdrachtnemer.

12.2 Inzake de eventuele aansprakelijkheid van Opdrachtnemer geldt het navolgende:

a. elke vordering ter zake van bedrijfsschade of andere indirecte schade jegens Opdrachtnemer is uitgesloten;

b. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor c.q. Opdrachtgever zal opdrachtnemer vrijwaren voor kosten en schade die zijn c.q. mochten ontstaan

- aan kabels, leidingen, buizen, riolering, duikers en dergelijke, wanneer de ligging hiervan niet is aangegeven;

- aan kabels, leidingen, buizen, riolering, duikers en dergelijke, welke niet te relateren zijn aan de uitgevoerde werkzaamheden door Opdrachtnemer of wanneer de werkzaamheden reeds zijn afgerond;

- schending van octrooien, licenties of rechten van derden als gevolg van gebruik van door of vanwege Opdrachtgever verstrekte gegevens;

- verontreinigingen, welke voor/na oplevering aanwezig blijken in en/of rondom het werkterrein, respectievelijk in de vrijkomende, de ter beschikking gestelde, de geleverde en/of af te voeren bouwstoffen. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer terzake van de (in-) directe gevolgen van de hierboven aangeduide verontreinigingen;

- overschrijding van de levertijd/opleveringstermijn;

c. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is in totaliteit in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag dat in desbetreffend geval onder de verzekering van Opdrachtnemer wordt uitbetaald, te vermeerderen met het bedrag van het eigen risico volgens betreffende polis.

d. Indien om welke reden ook, aan Opdrachtgever geen uitkering krachtens de verzekering van Opdrachtnemer wordt verstrekt, geldt dat iedere aansprakelijkheid van Opdrachtnemer wordt beperkt tot maximaal het netto factuurbedrag van het geleverde of uitgevoerde werk.

e. Opdrachtgever draagt zorg voor een genoegzame verzekering van het werk en verleent Opdrachtnemer voorts dekking onder de voor het werk geldende of doorlopende CAR-verzekering.

f. het in dit artikel gestelde is niet van toepassing voor zover er sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Opdrachtnemer.

Artikel 13. Schadeloosstelling

Opdrachtgever is gehouden tot schadeloosstelling van Opdrachtnemer voor alle kosten, schade of interesten, die voor deze mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van rechtsvorderingen, welke door derden in verband met de uitvoering van de overeenkomst tegen Opdrachtnemer worden

ingesteld. Opdrachtgever is uit hoofde van de overeenkomst gehouden gevolg te geven aan een oproep in vrijwaring door Opdrachtnemer.

Artikel 14. Opschorting en Ontbinding

14.1 Opdrachtnemer is gerechtigd om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen, onverminderd het recht op schadevergoeding en/of haar recht om haar verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten, indien en zodra Opdrachtgever ter zake van een of meer van haar verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst in verzuim verkeert.

14.2 Opdrachtnemer is gerechtigd, onverminderd het recht op schadevergoeding en/of haar recht om haar verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten, om de Overeenkomst te harer keuze geheel of voor het nog niet uitgevoerde gedeelte schriftelijk te beëindigen, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling dan wel rechterlijke tussenkomst is vereist, indien het faillissement of de surséance van betaling van Opdrachtgever is aangevraagd of uitgesproken, en/of Opdrachtgever haar bedrijfsuitoefening staakt, en/of Opdrachtgever haar verplichtingen op grond van de gesloten overeenkomst niet nakomt.

Artikel 15. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Op de overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing. In alle geschillen waar de gewone rechter bevoegd is en deze forumkeuze rechtsgeldig kan worden gemaakt, zullen deze geschillen worden beslecht door de lokale rechtbank.